



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
SOME-bestuur en vervolgproces
ENCI-dossier
BEHANDELD DOOR
KA (Karin) Gybels

DATUM
14 april 2021
Verzonden 15-04-2021
TELEFOONNUMMER
043 350 4678

BIJLAGEN
1
ONZE REFERENTIE
201-11574

E-MAILADRES
Karin.Gybels@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In de raadsinformatiebrief van 21 december 2020 heb ik u geïnformeerd dat de bestuurders van de Stichting Ontwikkelings Maatschappij ENCI-gebied (SOME) per 31 december 2020 hun taken hebben neergelegd. Zij hebben aangegeven tot 1 april 2021 de lopende zaken vanuit een interim-positie te zullen waarnemen. In de beantwoording van artikel 47 vragen van LPM heb ik op 1 februari 2021 melding gemaakt dat partijen met elkaar in overleg zijn gegaan over eventuele aanpassing van de rol en taken van SOME en de invulling van het bestuur. Daarbij is ook de mogelijkheid benoemd dat partijen op basis van de afspraken in het PvT en de Overeenkomst kunnen kiezen voor een alternatieve vorm van samenwerking. Door middel van deze raadsinformatiebrief wil ik u informeren over de actuele stand van zaken en het vervolgproces.

Koers Plan van Transformatie

In recent bestuurlijk overleg hebben alle partners bevestigd de inhoudelijke koers van het PvT in grote lijnen te willen blijven volgen, rekening houdend met de actuele situatie en mogelijkheden. Daarbij is de voorkeur uitgesproken om de ontwikkelrol voor de overgangszone bij SOME weg te nemen en op andere wijze in te vullen. Voor wat betreft de resterende toezichthoudende taak van de stichting wordt bekeken of dit via een andere samenwerkingsvorm, met gelijkwaardige betrokkenheid van alle partijen, geborgd kan worden. Dit vraagt zorgvuldige uitwerking van mogelijkheden en consequenties, voordat een besluit hierover aan (onder meer) uw raad kan worden voorgelegd.

SOME-bestuur

In afwachting van deze uitwerking en besluitvorming hebben wij aan de huidige vier interim-bestuursleden gevraagd tijdelijk aan te blijven. Vanwege het overlijden van de heer Mans oriënteert de provincie zich op nieuwe vertegenwoordiging in het SOME-bestuur. Het bestuur heeft bevestigd de interim-positie nog enige tijd, in principe tot aan het zomerreces, voort te zetten. In bijgevoegde brief (d.d. 25 maart 2021) geeft het bestuur daarbij de randvoorwaarden aan, die zij nodig achten alvorens over te gaan tot eventuele ontbinding van de stichting. Deze voorwaarden zullen aan de orde komen bij de uitwerking van het besluit.

Vervolgproces

De betrokken partijen wensen zorgvuldig om te gaan met mogelijke aanpassing van het PvT en de positie van SOME. De verwachting is dat een integraal besluit kort voor het zomerreces gereed kan zijn voor behandeling in het college. Vooruitlopend op besluitvorming in de raad na de zomer, wil het college u graag bijpraten over de denkrichting die nu wordt uitgewerkt. Hiervoor wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd op **woensdag 9 juni van 19.30-21.00 uur**. De uitnodiging voor



DATUM
14 april 2021

deze digitale bijeenkomst ontvangt u op een later moment.

De concrete uitwerking van de planning van het besluitvormingsproces na de zomer, wordt de komende periode met het presidium afgestemd. De provincie heeft verzocht de planning van de gemeentelijke besluitvorming, via stads- en raadsronde, af te stemmen met de relevante besluitvorming in GS en PS.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

Raadsinformatiebrieven



**Stichting
Ontwikkelingsmaatschappij
ENCI-gebied**

Aan de oprichters van de Stichting Ontwikkelings Maatschappij ENCI-Gebied en hun ondersteuners,

Provinciaal Bestuur Limburg
t.a.v. de heer drs A. Drippy
Postbus 5700
6202 MA Maastricht

Gemeente Maastricht
t.a.v. de heer Mr G.J.Krabbendam
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Heidelberg/ENCI
t.a.v. de heer G.Gach
Lage Kanaaldijk 115
6212 NA Maastricht

Sint Pietersberg Adembenemend
t.a.v. de heer drs W.Gerardu
Jekerweg 113
6212 GB Maastricht

Natuurmonumenten
t.a.v. de heer N Altena
Manager Zuid & West Nederland
Noordereinde 60
1243 JJ 's-Graveland

Betreft: reactie stichtingsbestuur op de beslispunten van 15 maart 2021

Maastricht/Meerssen, 25 maart 2021

Geachte dames en heren,

Op 23 maart j.l. is het interim-bestuur van de stichting bij elkaar geweest om de situatie te bespreken onder meer in verband met het naderen van de datum 1 april a.s.

Wij hebben daarin kennisgenomen van de uitkomsten van het bestuurlijk overleg dat op 15 maart j.l. heeft plaatsgevonden tussen de Founding Fathers en de andere contractanten van de overeenkomst behorende bij het "Plan van Transformatie", te weten Natuurmonumenten, SPA en SOME.

Naast een aantal andere beslissingen zijn er twee belangrijke conclusies daar door de aanwezige bestuurders getrokken, zo is ons door onze interim-voorzitter en directeur medegedeeld vooruitlopend op het verslag dat wij nog zullen ontvangen,

1. Het voornemen om de statutaire ontwikkeltaak van de Stichting weg te nemen.
2. Er wordt voorkeur uitgesproken voor een andere en een plattere organisatievorm dan de rechtspersoon van de stichting, zoals die in februari 2010 is overeengekomen en in december 2010 tot stand is gekomen.

Het was en is eenieder duidelijk dat die andere organisatievorm niet voor 1 april 2021 bereikt zal kunnen worden omdat daarvoor nog vele besluiten nodig zijn, waarbij bovendien én de procedures van de overeenkomst bij het PvT, maar ook de procedures van Gemeenteraad en Provinciale Staten een doorlooptijd vergen.

Tenslotte is de vraag in dat overleg gesteld of de huidige interim-bestuurders nog enige tijd die interim-positie zouden willen verlengen.

Welnu, de huidige 4 bestuursleden van de Stichting hebben daarover jongstleden dinsdag hun standpunt bepaald en willen dat met dit schrijven graag met U delen.

In afwijking van mijn eerdere reactie tijdens dat overleg zijn alle vier zittende bestuurders bereid om die positie nog enige tijd voort te zetten in afwachting van hetzij nieuwe bestuurders van de stichting dan wel de beoordeling van de nieuwe samenwerkings- of realiseringsovereenkomst. Die enige tijd wordt vooralsnog gedefinieerd tot een moment vòòr het zomerreces, derhalve 1 juli 2021.

Over de vacante vijfde vertegenwoordiger van de provincie Limburg is contact geweest met de vraag of de provincie die nog separaat wil invullen, dan wel dat zij hun vertegenwoordiging toevertrouwen aan één van de huidige bestuurders.

Dat zo zijnde heeft het bestuur ondergetekende, G. van der Bijl, als hun voorzitter aangewezen.

Bij dat aanvaarden van deze verdere interim-positie gaat het stichtingsbestuur uit van de nakoming van de financiële verplichtingen van de Plan- en Bureaukosten van het eerste halfjaar van 2021, dat door mij tijdens het overleg improviserend van de aanvankelijke voorgestelde € 70.000 werd ingeschat op een inspanning om dit te beperken tot ca € 40.000.

Verder rekenen wij er op dat vòòr 1 juli 2021 de noodzakelijke uitvoeringskosten nog gefinancierd worden door de FF's, met name de reeds bekende factuur van ENCI, alsmede de electra en de aansluiting van de pomp op de 38 / 50 zone, zodat de bistro Hoffmanni eindelijk kan functioneren.

Mocht op 1 juli 2021 de door de FF's beoogde nieuwe organisatievorm nog niet concreet zijn geworden en het duidelijk is dat dat nog een langere tijd gaat duren, dan zullen er toch opvolgers voor ons als bestuurders aangezocht moeten worden voor de resterende tijd dat de stichting nog zal bestaan.

Vervolgens kwam de vraag aan de orde of de stichting al dan niet ontbonden zou moeten worden gelet op de eerste conclusies van het overleg van 15 maart.

Daarbij speelt verder onze opvatting mee, dat het voortbestaan van de stichting met een afgeslankte taak per saldo de beste vorm is waarin de belangen van de 5 betrokken partijen het beste gewaarborgd zijn. Dat neemt niet weg dat een ontbinding onontkoombaar zal zijn, als de FF's zullen besluiten hun plicht tot de financiering van de stichting na 1 juli 2021 te willen beëindigen. Dat recht kan de stichting hen niet ontzeggen, ook al vereist dat een wijziging van de overeenkomst bij het PvT met mogelijke financiële en juridische consequenties.

Ons bestuur, dat op basis van art 14 van de statuten bevoegd is om de stichting te ontbinden zal dat pas kunnen en vanuit hun toezichthoudende taak voor de correcte afwikkeling van het PvT pas mogen besluiten;

1. als de nieuwe organisatiestructuur waarover gesproken is, helder en duidelijk is geformuleerd;
2. als in die nieuwe organisatiestructuur en de daarbij behorende overeenkomst de doelstellingen van het Plan van Transformatie voldoende zijn uitgewerkt en gegarandeerd en de belangen van alle partijen zijn gewaarborgd;
3. als de 6 contractpartners bij de overeenkomst van 2010 daar allen mee hebben ingestemd;
4. als uit een toets door SOME duidelijk is of en zo ja waar het PvT hiervoor aangepast dient te worden, waarbij buiten de inhoudelijke consequenties ook de financiële en juridische consequenties beoordeeld dienen te worden.
5. als de kwestie van de drie geldleningen op een goede manier is opgelost;
6. als de rechtspositie van de directeur, die op basis van de bijlage bij de overeenkomst (het PvT) voor rekening van de Enci komt inclusief de (kosten van de) huisvesting voldoende verzekerd is;
7. als het bestuur (met instemming van de contractpartners vlgs art 14.9 van de overeenkomst) besloten heeft tot de noodzakelijke overdracht van het recht van erfpacht en eigendommen in vastgoed aan derden en vervolgens heeft meegewerkt aan de notariële overdrachten;

Pas als deze voorwaarden zijn ingevuld zal er een besluit tot ontbinding genomen mogen worden.

Daaropvolgend heeft het bestuur de statutaire opdracht om de vereffening te laten plaatsvinden.

Vooralsnog is dit onze reactie op de beslispunten, die op 15 maart jongstleden aan de orde zijn geweest.

Vol belangstelling zullen wij de verdere ontwikkelingen blijven volgen,

Namens het stichtingsbestuur,

De voorzitter,

Mr Gerrit van der Bijl.